



Consorzio Intercomunale Servizi Socio Assistenziali Comuni dell'Alessandrino

Via Galimberti, 2/A - 15121 Alessandria ~ Codice fiscale/Partita IVA 01740340060

tel. 0131/229711 ~ fax 0131/226766

info@cissaca.it ~ cissaca@pec.it ~ casella postale 374

www.cissaca.it

AREA AMMINISTRATIVA

U.O. Economato e Provveditorato

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di risparmio energetico dell'illuminazione artificiale, della Sede di Via Galimberti 2/a, del Centro Diurno Disabili e della Piscina di Via Don Stornini.

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Il progetto deve rispettare almeno le sottoelencate caratteristiche:

- Presentazione di servizio di risparmio energetico che obbligatoriamente preveda la sostituzione degli apparecchi illuminanti presenti nei plessi consortili indicati, con apparecchiature ad elevato risparmio energetico, appartenenti alla classe energetica EEI= "A1" così come descritta dal regolamento 245/2009/CE.
- Ciascuna apparecchiatura dovrà essere dotata, coerentemente con le norme d'accesso alla classe energetica EEI= "A1", di fotosensore e circuiteria atta a mantenere costante il livello d'illuminamento del "piano lavoro" e degli ambienti, dosando la quantità di luce emessa in proporzione inversa all'apporto di luce naturale proveniente dalle finestre.
- Ciascuna apparecchiatura dovrà essere altresì "dimmerabile" (in loco o meglio da remoto) per tarare la quantità di luce fornita in funzione delle effettive esigenze del "compito visivo" (in applicazione della norma UNI 12464/1).
- Ciascuna apparecchiatura dovrà essere dotata di misuratore di consumo opportunamente certificato, al fine di poter determinare puntualmente i risparmi e quindi le fatturazioni conseguenti.
- Tutte le lampade di emergenza già presenti nei locali, dovranno essere previste nel nuovo apparecchio illuminante.
- L'architettura dell'impianto già presente non deve essere modificata.
- L'impianto dovrà garantire livelli di illuminamento conformi alla norma UNI 12464.
- Il sistema, dovrà gestire il flusso luminoso degli apparecchi singolarmente e l'eventuale impianto d'emergenza ad esso collegato. Dovrà altresì garantire il funzionamento di una parte dell'impianto in caso di black-out e deve poter gestire scenari luminosi temporizzati per gruppi di lampade.

- Il servizio offerto deve prevedere, a totale carico dell'impresa, la manutenzione delle apparecchiature fornite, per tutta la durata dell'appalto, in ogni loro parte, compresa la fornitura e sostituzione di lampade esaurite e ballast non funzionanti.
- Il sistema di dialogo tra le apparecchiature e centrale di controllo deve funzionare anche quale rilevamento guasti, con verifica della funzionalità delle principali parti costituenti gli apparecchi d'illuminazione in modo che l'attivazione del servizio di manutenzione avvenga in via automatica.
- La società erogatrice del servizio dovrà essere una ESCO (ai sensi della direttiva 2006/32/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, recepita con D.Lgs 1152/2008) che realizzerà l'intervento di miglioramento dell'efficienza luminosa, con proprie risorse finanziarie ed alla quale verrà versato un corrispettivo fisso e definito sulla base del risparmio producibile definito in apposito studio di fattibilità.
- Il pagamento dell'impianto dovrà avvenire in funzione del risparmio prodotto che, secondo "audit energetico" specificatamente sviluppato, dovrà coprire totalmente la rata da versare bimestralmente alla società fornitrice del servizio.
- Il risparmio conseguito verrà determinato confrontando i consumi di analoghe apparecchiature in classe energetica inferiore.
- L'intervento di miglioramento dell'efficienza luminosa, dovrà produrre un risparmio che dovrà essere oggetto di garanzia da parte dell'eventuale aggiudicatario.
- A fine contratto le apparecchiature resteranno di proprietà dell'Amministrazione appaltante senza alcun ulteriore esborso di qualsiasi natura.

Gli impianti da sostituire sono quelli indicati nell'allegato 1).

I soggetti interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse, compilando e sottoscrivendo il Mod. A) "Istanza di Manifestazione di Interesse, facendolo pervenire entro e non oltre il giorno 20/12/2016, alla mail certificata: cissaca@pec.it oppure a mezzo posta al seguente indirizzo: C.I.S.S.A.C.A. U.O. Economato e Provveditorato, Via Galimberti 2/a, 15121 Alessandria

La presente richiesta di manifestazione di interesse ed i relativi allegati, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici, sono pubblicati all'Albo Pretorio on line del C.I.S.S.A.C.A., sul sito internet del C.I.S.S.A.C.A, Sezione Bandi e Gare e all'Albo Pretorio on line del Comune di Alessandria.

Per ogni ulteriore chiarimento e per richieste di eventuale sopralluogo, contattare l'U.O. Economato e Provveditorato ai numeri: 0131-229750/781.

IL DIRETTORE AREA
AMMINISTRATIVO FINANZIARIA
(Dott.ssa Silvia Scotti)

LM/ag