



## **Consorzio Intercomunale Servizi Socio Assistenziali Comuni dell'Alessandrino**

Via Galimberti, 2/A - 15121 Alessandria ~ Codice fiscale/Partita IVA 01740340060

tel. 0131/229711 ~ fax 0131/226766

info@cissaca.it ~ cissaca@pec.it ~ casella postale 374

[www.cissaca.it](http://www.cissaca.it)

### **AREA AMMINISTRATIVA**

## **AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ATTIVAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE ALESSANDRINO DELL'AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE"**

### **PREMESSE**

Il Comune di Alessandria ha avviato le procedure per la realizzazione dell'Agencia Sociale per la Locazione, aderendo all'avviso della Regione Piemonte, che ha destinato all'Amministrazione alessandrina specifiche risorse finalizzate al raggiungimento delle finalità di questa misura.

Il Comune di Alessandria, ai fini di un'adeguata organizzazione e attivazione dell'Agencia Sociale per la Locazione, ha richiesto la collaborazione del CISSACA, che, attraverso il proprio servizio sociale professionale, potrà procedere a una valutazione dei bisogni espressi dai nuclei familiari che vivono una situazione di disagio abitativo e al successivo reperimento delle abitazioni.

Il CISSACA ha sottoscritto con il Comune di Alessandria una Convenzione finalizzata a disciplinare i rapporti tra i due Enti per l'attivazione sul territorio comunale alessandrino dell'Agencia Sociale per la Locazione.

Il CISSACA, che ha il compito di individuare la sede dello Sportello dell'Agencia Sociale per la Locazione, coordinandone e gestendone le attività, provvederà a progettare e a programmare specifici interventi richiamati nella Convenzione, anche attraverso l'affidamento a terzi.

Con determinazione dirigenziale n. 79 del 14.03.2017, il CISSACA ha pertanto approvato il presente avviso pubblico per l'espressione di una manifestazione di interesse da parte di soggetti che intendono collaborare alla realizzazione dell'Agencia Sociale per la Locazione.

ALESSANDRIA ~ BERGAMASCO ~ BORGORATTO ~ BOSCO M.GO ~ CARENTINO ~ CASALCERMELLI ~ CASTELLAZZO B.DA ~ CASTELLETTO M.TO  
CASTELSPINA ~ FELIZZANO ~ FRASCARO ~ FRUGAROLO ~ FUBINE ~ GAMALERO ~ MASIO ~ MONTECASTELLO ~ OVIGLIO  
PIETRAMARAZZI ~ PIOVERA ~ PREDOSA ~ QUARGNENTO ~ QUATTORDIO ~ SEZZADIO ~ SOLERO

## INFORMAZIONI SUL PROGETTO

L'Agenzia Sociale per la Locazione comprende un insieme complesso di attività, tra cui:

- sostegno a quei soggetti deboli in cerca di un'abitazione, con interventi di mediazione/facilitazione tra inquilino e proprietario;
- monitoraggio sulla regolarità dei pagamenti dei canoni di locazione;
- collaborazione e sostegno operativo al Comune di Alessandria nell'attività di promozione, pubblicizzazione e presentazione dell'iniziativa dell'Agenzia direttamente ai privati e alle agenzie immobiliari, in modo da reperire il maggior numero possibile di alloggi disponibili su libero mercato da locare attraverso lo strumento del contratto concordato;
- individuazione di potenziali beneficiari da inviare allo Sportello casa del Comune che seguirà l'istruttoria delle domande, inviandole successivamente alla Commissione comunale per l'accertamento dei requisiti di ammissibilità e per la concessione del contributo.

E' compito del CISSACA individuare il soggetto del privato sociale che, per tutta la durata della Convenzione con il Comune di Alessandria, svolga i seguenti interventi:

- il controllo della reale corrispondenza dei contratti stipulati agli accordi predefiniti con le associazioni coinvolte sul tema;
- le attività di accompagnamento e sostegno alle famiglie potenzialmente beneficiarie, al fine di prevenire situazioni di disagio sociale connesso a problemi abitativi;
- l'orientamento, in collaborazione con il Consorzio, dei cittadini interessati all'utilizzo dello Sportello dell'Agenzia Sociale per la Locazione;
- la facilitazione dei rapporti con le Agenzie immobiliari del territorio, i sindacati degli inquilini e i proprietari, anche attraverso le loro rappresentanze e con tutti i soggetti firmatari dei protocolli di intesa e di collaborazione con l'Agenzia Sociale per la Locazione, promossi dal Comune di Alessandria;
- la formazione dell'elenco degli alloggi disponibili per le assegnazioni, che sarà messo a disposizione dello Sportello;
- la messa a disposizione di un proprio operatore per le attività dello Sportello.

**Durata del progetto: anni 2.**

Il costo previsto per la realizzazione degli interventi in capo al soggetto del Terzo Settore che sarà individuato, è di euro 20.000.

ALESSANDRIA ~ BERGAMASCO ~ BORGORATTO ~ BOSCO M.GO ~ CARENTINO ~ CASALCERMELLI ~ CASTELLAZZO B.DA ~ CASTELLETTO M.TO  
CASTELSPINA ~ FELIZZANO ~ FRASCARO ~ FRUGAROLO ~ FUBINE ~ GAMALERO ~ MASIO ~ MONTECASTELLO ~ OVIGLIO  
PIETRAMARAZZI ~ PIOVERA ~ PREDOSA ~ QUARGNENTO ~ QUATTORDIO ~ SEZZADIO ~ SOLERO

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti appartenenti al Terzo Settore con i seguenti requisiti:

- aver sviluppato esperienze di collaborazione in merito al tema dell'abitare con i soggetti della comunità locale
- essere in grado di integrare l'attività di cui all'oggetto anche con risorse proprie
- aver sperimentato l'agenzia sociale per la locazione anche in altri territori
- possibilità di mettere a disposizione un operatore per lo sportello adeguatamente formato e con sufficiente esperienza sul tema dell'abitare
- aver partecipato ad almeno un corso di formazione sul tema dell'ASLO

La richiesta di manifestazione d'interesse è avviata a scopo esplorativo e non vincola l'Ente in alcun modo verso i candidati.

Dopo la ricezione delle manifestazioni di interesse, il CISSACA potrà avviare specifica procedura per l'individuazione dei soggetti idonei alla realizzazione del progetto.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria istanza entro e non oltre il giorno 3.04.2017, esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica: [cissaca@pec.it](mailto:cissaca@pec.it), pena la non ammissione alla procedura.

Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi di qualsiasi natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine stabilito dal Consorzio.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere completa di dichiarazione del possesso dei requisiti, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, redatta su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e utilizzando il modello "A" allegato al presente avviso e reperibile sul sito dell'Ente [www.cissaca.it](http://www.cissaca.it), nella Sezione Bandi e Gare.

### **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito internet del C.I.S.S.A.C.A. [www.cissaca.it](http://www.cissaca.it), Sez. Albo WEB e Sezione Bandi e Gare
- all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Alessandria

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In considerazione del presente avviso di selezione, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i., si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento sono inerenti alla procedura di selezione in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile dell'U.O. Affari Generali, Stefania Terzolo, nei giorni di Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.30. Mercoledì e Venerdì: dalle ore 9.00 alle 14.00, tel. 0131/22.97.31, [terzolo.stefania@cissaca.it](mailto:terzolo.stefania@cissaca.it).

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Stefania Guasasco, Direttore Area Tecnico-Sociale, 0131/22.97.64, [guasasco.stefania@cissaca.it](mailto:guasasco.stefania@cissaca.it).

Alessandria, 14.03.2017

IL DIRETTORE AREA TECNICO-SOCIALE

F.to Dott.ssa Stefania GUASASCO