



Consorzio Intercomunale Servizi Socio Assistenziali Comuni dell'Alessandrino

Via Galimberti, 2/A - 15121 Alessandria ~ Codice fiscale/Partita IVA 01740340060
tel. 0131/229711 ~ fax 0131/226766
info@cissaca.it ~ cissaca@pec.it ~ casella postale 374

www.cissaca.it

AREA AMMINISTRATIVA

U.O. Economato e Provveditorato

Procedura per l'affidamento del servizio di risparmio energetico dell'illuminazione artificiale, della sede del C.I.S.S.A.C.A. in Via Galimberti 2/a, del Centro Diurno Disabili e della Piscina di Via Don Stornini – Alessandria – CIG 7051814CFE.

CHIARIMENTI

In questa sezione si forniscono le risposte ai quesiti posti da alcune Imprese relativamente alla gara in oggetto. Il presente documento è costantemente aggiornato in base alle richieste di chiarimenti che perverranno di volta in volta a questa Stazione Appaltante. Si ribadisce che, come già specificato nella Lettera Invito, la data ultima per l'invio dei quesiti è il 12 maggio 2017. Gli interessati sono tenuti a consultare il sito fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Quesito posto:

“Si richiedono chiarimenti circa la categoria indicata al punto 2.4, OS30 classifica non inferiore alla III/bis, in quanto l'importo a base di gara è di € 124.307,10 (Iva esclusa) e quindi inferiore ad € 150.000,00 (di conseguenza non necessita neanche la SOA)”

Risposta:

Tra i requisiti di partecipazione indicati nella lettera invito non viene richiesta l'iscrizione al S.O.A. se non ai fini dell'ottenimento della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria.

Pertanto non deve essere tenuto in considerazione quanto esposto al punto 2.4 sotto riportato per comodità di lettura.

2.4 Categoria: OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) con classifica non inferiore alla III/bis.

Quesito posto:

Si rende necessario conoscere l'ammontare del consumo energetico della sola illuminazione artificiale (anno 2016), in relazione al consumo energetico totale di circa kWh 144.313 In altri termini chiediamo se è possibile stimare

il dato relativo ai consumi energetici riferiti all'impianto di illuminazione rispetto al totale del consumo energetico sostenuto nell'arco del 2016.

Il dato relativo al costo energetico annuo del solo impianto di illuminazione è di fondamentale importanza essendo chiamati a quantificare e quindi a garantire un risparmio annuo sulla spesa complessiva elettrica.

Inoltre, al fine di garantire il risparmio energetico richiesto, chiediamo di indicare le "ore di funzionamento" degli apparecchi installati che costituiscono elemento essenziale per il calcolo del risparmio che verrà dichiarato e garantito in caso di aggiudicazione.

In assenza di tali elementi, imprescindibili e fondamentali, risulterebbe estremamente difficile valorizzare il risparmio energetico.

Risposta:

Al punto 2.1 (Oggetto dell'appalto – Descrizione), viene precisato che il costo dell'energia indicato per l'anno 2016, non è relativo ai soli corpi illuminanti ma comprende altri apparati elettrici, indicati in via esemplificativa ma non esaustiva. L'impianto elettrico in questione non dispone di contatori separati ma di unico contatore al quale fanno capo, appunto, anche gli altri apparati elettrici indicati.

Questa Amministrazione ritiene che un consumo stimato possa essere ricavato interfacciando i dati esposti nella tabella della consistenza impianto illuminazione artificiale, allegata alla lettera invito, dati tra l'altro verificabili anche in sede di sopralluogo obbligatorio.

Le ore di funzionamento degli apparecchi installati sono, in linea di massima, quelle degli orari di ufficio che sotto elenchiamo, non potendo ovviamente quantificare i periodi di assenza del personale, sia per motivi di servizio sia per assenze di altra natura. Vi sono altresì circa 15 locali (magazzini, archivi e sale riunioni) il cui utilizzo è limitato a poche ore mensili.

Durata utilizzo illuminazione artificiale:

- Lunedì –martedì-giovedì: dalle ore 08,00 alle ore 17,00
- Mercoledì – venerdì: dalle ore 08,00 alle 14,30
- Locale piscina: Lunedì- venerdì: dalle ore: 08,00 alle ore 19,00
Sabato: dalle 08,00 alle ore 14,00

Quesito posto:

Chiediamo innanzi tutto quale relazione sussiste tra la somma di € 124.307,10, posta a base di gara e la quota di percentuale del risparmio energetico che verrà corrisposta all'appaltatore con cadenza bimestrale (max 90% del risparmio conseguito).

Da un'analisi ancorché sommaria della documentazione di gara, emergono, a nostro parere, illogicità tali per cui l'importo di € 124.307,10, posto a base di gara, appare incongruente con la produzione di risparmio energetico ottenibile efficientando l'impianto di illuminazione.

A titolo esemplificativo se ipotizziamo un risparmio energetico pari al 20% come richiesto (quota minima da garantire), considerando che il costo dell'energia anno 2016 è stato di € 24.861,42, tale risparmio corrisponderebbe a circa € 5.000,00, per un totale di circa € 25.000,00 di risparmio energetico ottenuto in 5 anni.

Risposta:

Non esiste alcuna relazione tra il totale a base di gara pari € 124.307,10 che altro non è che la spesa annua dell'energia elettrica moltiplicata per i 5 anni della durata dell'appalto, e la percentuale del risparmio energetico corrisposta all'appaltatore. Il principio è quello di concedere quanto più possibile del risparmio che l'offerente riesce a far realizzare col progetto di efficientamento.

Inoltre la percentuale di risparmio energetico minima che l'offerente dovrà garantire (20%), secondo i dati in possesso di questa Amministrazione, è molto prudentiale, in quanto la tecnologia "luci led" unita a dispositivi "dimmer", riesce ad ottenere un abbattimento dei costi di energia elettrica fino ad oltre il 50%.

Quesito posto

Chiediamo se la percentuale di risparmio annua sulla spesa di energia elettrica quantificata e condivisa tra le parti, verrà calcolata mediante un sistema di misura puntuale per ciascun apparecchio di illuminazione installato, come indicato all'art. 2.5 della lettera invito, ovvero sulla base del risparmio totale ottenuto quale differenza tra l'ammontare della spesa annua sostenuta dall'Ente per la fornitura di energia elettrica relativamente all'anno 2016 e la spesa di energia effettivamente sostenuta dopo l'intervento di efficientamento (art. 4.2 – Offerta economica nella lettera d'invito).

Risposta:

La percentuale di risparmio annuo sulla spesa di energia elettrica sarà calcolata sulla base del risparmio totale ottenuto, quale differenza tra l'ammontare della spesa annua sostenuta dall'Ente per la fornitura di energia elettrica relativamente all'anno 2016 e la spesa di energia effettivamente sostenuta dopo l'intervento di efficientamento

IL DIRETTORE
AREA AMM.VO-FINANZIARIA
Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Silvia SCOTTI
(F.to in originale)