



Consorzio Intercomunale Servizi Socio
Assistenziali Comuni dell'Alessandrino

Via Galimberti, 2/A - 15121 Alessandria ~ Codice fiscale/Partita IVA 01740340060
tel. 0131/229711 ~ fax 0131/226766 ~ e-mail info@cissaca.it ~ casella postale 374
www.cissaca.it

COPIA

DETERMINAZIONE N. 79 DEL 14/03/2017

OGGETTO : ATTIVAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE ALESSANDRINO
DELL'AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE. APPROVAZIONE
AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL DIRETTORE AREA TECNICO-SOCIALE

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n. 1/04;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- i decreti del Presidente n. 3 e n. 4 del 25.07.2016 con cui sono state rispettivamente nominate la Dott.ssa Silvia Scotti quale Direttore dell'Area Amministrativo-Finanziaria del CISSACA, e la Dott.ssa Stefania Guasasco quale Direttore dell'Area Tecnico-Sociale del CISSACA, a decorrere dal 1°.08.2016 e sino al 31.07.2019;
- la deliberazione n. 8/260 del 20.12.2016, con cui l'Assemblea consortile ha approvato la nota di aggiornamento al DUP 2017-2019, il Bilancio di previsione finanziario 2017-2019 e i relativi allegati;
- la determinazione n. 234 del 17.10.2016, con la quale sono state assegnate al dipendente dott. Antonio Limardi, a decorrere dal 25.10.2016, le mansioni superiori per sostituzione dipendente assente per maternità e il compito di provvedere alla certificazione degli impegni di spesa e degli accertamenti in entrata;
- la deliberazione n. 1/899 del 30.01.2017, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017;

PREMESSO che il Comune di Alessandria, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 4.07.2016, aveva avviato le procedure per la realizzazione dell'Agenzia Sociale per la Locazione, aderendo all'avviso pubblico della Regione Piemonte per l'individuazione di Comuni ad alta tensione abitativa, che ha destinato all'Amministrazione alessandrina specifiche risorse finalizzate al raggiungimento delle finalità di questa misura;

ATTESO che il Comune di Alessandria, ai fini di un'adeguata organizzazione e attivazione dell'Agenzia Sociale per la Locazione – deputata al sostegno di quei soggetti deboli in cerca di un'abitazione, con interventi di mediazione/facilitazione tra inquilino e proprietario - ha richiesto la collaborazione del CISSACA, che, attraverso il proprio servizio sociale professionale, potrà procedere a una valutazione dei bisogni espressi dai nuclei familiari che vivono una situazione di disagio abitativo e al successivo reperimento delle abitazioni;

VISTA la deliberazione n. 9/907 del 2.03.2017, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato la Convenzione tra il CISSACA e il Comune di Alessandria, finalizzata a disciplinare i rapporti tra i due Enti per l'attivazione sul territorio comunale alessandrino della suddetta Agenzia, e a definire il trasferimento al Consorzio delle risorse regionali erogate all'amministrazione alessandrina;

DATO ATTO che, ai sensi della suddetta Convenzione, al Consorzio spettano le seguenti azioni:

- individuazione della sede dello Sportello dell'Agenzia Sociale per la Locazione,
- coordinamento e gestione delle attività,
- progettazione e programmazione di specifici interventi, anche attraverso l'affidamento a terzi;

ATTESO che il CISSACA ha l'esigenza di individuare un soggetto del Terzo Settore che, per tutta la durata della Convenzione con il Comune di Alessandria, svolga i seguenti interventi:

- il controllo della reale corrispondenza dei contratti stipulati agli accordi predefiniti con le associazioni coinvolte sul tema;
- le attività di accompagnamento e sostegno alle famiglie potenzialmente beneficiarie, al fine di prevenire situazioni di disagio sociale connesso a problemi abitativi;
- l'orientamento, in collaborazione con il Consorzio, dei cittadini interessati all'utilizzo dello Sportello dell'Agenzia Sociale per la Locazione;
- la facilitazione dei rapporti con le Agenzie immobiliari del territorio, i sindacati degli inquilini e i proprietari, anche attraverso le loro rappresentanze e con tutti i soggetti firmatari dei protocolli

di intesa e di collaborazione con l'Agenzia Sociale per la Locazione, promossi dal Comune di Alessandria;

- la formazione dell'elenco degli alloggi disponibili per le assegnazioni, che sarà messo a disposizione dello Sportello;
- la messa a disposizione di un proprio operatore per le attività dello Sportello.

RLEVATO che, al fine dell'attivazione degli interventi, il progetto richiede la collaborazione di soggetti con i seguenti requisiti:

- aver sviluppato esperienze di collaborazione in merito al tema dell'abitare con i soggetti della comunità locale
- aver sperimentato l'agenzia sociale per la locazione anche in altri territori
- essere in grado di integrare l'attività di cui all'oggetto anche con risorse proprie
- possibilità di mettere a disposizione un operatore per lo sportello adeguatamente formato e con sufficiente esperienza sul tema dell'abitare
- aver partecipato ad almeno un corso di formazione sul tema dell'ASLO

CONSIDERATA l'opportunità di individuare i soggetti con i requisiti sopra definiti attraverso preventiva pubblicazione di un Avviso per la richiesta di manifestazione di interesse, che sarà avviata a scopo esplorativo e non vincolerà il Consorzio in alcun modo verso i candidati;

VISTI l'Avviso di manifestazione di interesse e l'allegato Modello A) – Istanza di manifestazione di interesse, e preso atto che gli stessi saranno pubblicati sul sito Internet del C.I.S.S.A.C.A., nella Sezione Albo Pretorio e nella Sezione Bandi e Gare dal 20.03.2017 al 3.04.2017, nonché all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Alessandria;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** l'Avviso di manifestazione di interesse e il Modello A) – Istanza di manifestazione di interesse, per l'attivazione sul territorio comunale alessandrino dell'Agenzia Sociale per la Locazione;
- 2. DI PRENDERE ATTO** che la richiesta di manifestazione di interesse sarà avviata a scopo esplorativo e non vincolerà il Consorzio in alcun modo verso i candidati;
- 3. DI PUBBLICARE** il suddetto Avviso con il Modello A) – allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale – sul sito Internet del C.I.S.S.A.C.A., nella Sezione Albo web e nella Sezione Bandi e Gare, dal 20.03.2017 al 3.04.2017, nonché all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Alessandria;
- 4. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Alessandria 14.03.2017

IL DIRETTORE AREA TECNICO-SOCIALE
F.to Dott.ssa Stefania Guasasco

ATTESTAZIONI E VISTI
AI SENSI DELLA LEGGE 7 DICEMBRE 2012, N. 213 DI CONVERSIONE
DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012, N. 174

VISTO di regolarità tecnica favorevole

Alessandria, 14/03/2017

IL DIRETTORE AREA TECNICO-SOCIALE
F.to DOTT.SSA STEFANIA GUASASCO

VISTO di certificazione accertamento e/o impegno favorevole

Alessandria, 14/03/2017

IL RESPONSABILE DELL'U.O. CONTABILITA'
FINANZIARIA E DEI COSTI
F.to

VISTO di esecutività (regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ex art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Alessandria, 14/03/2017

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
F.to

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata dal 20/03/2017 per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Consorzio, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69)

IL DIRETTORE AREA AMMINISTRATIVO-FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA SILVIA SCOTTI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Alessandria, _____

IL SEGRETARIO
()