



Consorzio Intercomunale Servizi Socio Assistenziali Comuni dell'Alessandrino

Via Galimberti, 2/A - 15121 Alessandria ~ Codice fiscale/Partita IVA 01740340060

tel. 0131/229711 ~ fax 0131/226766

info@cissaca.it ~ cissaca@pec.it ~ casella postale 374

www.cissaca.it

AREA AMMINISTRATIVA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" DI CUI ALLA LEGGE N. 381/1991 E S.M.I., PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE R.D.O. MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DEL C.I.S.S.A.C.A..

Il C.I.S.S.A.C.A., in esecuzione alla determinazione n. 208 del 21.07.2017 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico, intende acquisire manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e di efficienza, ai fini dell'individuazione di Cooperative Sociali di tipo "B" cui affidare, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 381/1991 e s.m.i., il servizio di pulizia delle sedi del C.I.S.S.A.C.A., mediante R.D.O. da espletarsi nel portale del Mercato della Pubblica Amministrazione.

Richiamati:

- la Legge 8 novembre 1991 n. 381 "Disciplina delle cooperative sociali" e ss.mm.ii.,
- l'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Appalti e concessioni riservati),
- la delibera n. 32 del 20.01.2016 dell'ANAC,
- l'atto di indirizzo del Consiglio di Amministrazione n. 48/284 del 12.11.2007 con il quale è stato deciso di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi consortili a cooperative sociali iscritte all'albo regionale sez. B),

Visto e richiamato l'art. 5 della legge n. 381/1991 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede la possibilità per gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) della legge n. 381/1991 e s.m.i., per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato, al netto dell'IVA, sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1.

Ritenuto di dover procedere, preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse di cooperative sociali di tipo "B" di cui alla L. 381/1991 e s.m.i., in conformità alle linee guida formulate dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici con determinazione n. 32/2016.

Considerato che, il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Ente, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati successivamente a presentare l'offerta per una procedura negoziata. Pertanto l'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso

esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

1) Stazione Appaltante:

Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio Assistenziali dei Comuni dell'Alessandrino, C.I.S.S.A.C.A., Via Galimberti n. 2/A, casella postale 374, 15121 Alessandria (AL) - tel. 0131/ 22 97 11 - fax 0131/ 22 67 66 - e-mail: info@cissaca.it – cissaca@pec.it - Sito Web: www.cissaca.it.

2) Oggetto dell'appalto:

Il servizio di pulizia delle sedi del C.I.S.S.A.C.A., che dovrà essere svolto secondo le modalità che verranno meglio descritte nel capitolato speciale di appalto, indicativamente dovrà essere eseguito secondo le seguenti prescrizioni:

- pulizia e sanificazione di tutta la superficie degli immobili interessati comprendente, pavimentazione, arredamenti, infissi, i vetri delle finestre e tutte le pertinenze,
- i rifiuti di ogni genere (carta, plastica, vetro ecc.) rinvenuti all'interno degli edifici dovranno essere allontanati in modo separato, eseguendo la raccolta differenziata,
- i prodotti e le attrezzature necessarie per l'esecuzione del servizio, nonché la fornitura dei prodotti di consumo, sono a carico del soggetto aggiudicatario.

3) Luoghi e modalità del servizio:

Luogo	Indirizzo	Superficie MQ circa
Sede di Alessandria del C.I.S.S.A.C.A.	Via Galimberti n. 2/A, 15121 Alessandria	mq. 780
Distretto consortile di Castellazzo B.da (AL)	Via San Giovanni Bosco n. 1, 15073 Castellazzo Bormida	mq. 35
Distretto consortile di Spinetta Marengo (AL),	Via Perfumo n. 5/C, 15122 Alessandria	mq. 172
Distretto consortile di Felizzano (AL)	Piazza Paolo Ercole n. 4, 15023 Felizzano	mq. 180
Sala attività comuni	Via Cesare Battisti n. 46/48, 15121 Alessandria	mq. 146

4) Durata del contratto:

La durata dell'appalto è prevista per mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

5) Importo presunto del contratto:

L'importo presunto dell'appalto risulta essere pari a € 188.100,00 (euro centottantotomilacenti/00), Iva di legge esclusa, comprensivo di € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00) per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso.

Totale importo appalto € 188.100,00 -

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 3.600,00

Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 184.500,00

L'importo sopra indicato deve intendersi indicativo e potrà subire variazioni in sede di approvazione del relativo capitolato disciplinante il servizio.

6) Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione:

La procedura è finalizzata a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1, della Legge n. 381/1991 e s.m.i.. La partecipazione è riservata alle Cooperative Sociali di Tipo "B", costituite ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera b) della Legge 381/1991 e s.m.i., ed i loro consorzi, di cui all'art. 45 della D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che richiama i motivi di esclusione degli operatori economici dalla partecipazione ad una procedura di appalto, nonché essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- essere iscritti all'Albo delle Società Cooperative, disciplinato dal Decreto del Ministro dello sviluppo economico del 23 giugno 2004 e s.m.i.;
- essere iscritti all'albo regionale delle cooperative sociali di tipo "B" ovvero essere un consorzio iscritto a detto albo, al cui interno vi siano cooperative di tipo "B";
- essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato, per attività corrispondente all'oggetto della presente gara;
- essere abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ed iscritte e attive nel bando "SIA 104 – servizi di pulizia ed igiene ambientale";
- essere in possesso del requisito di cui all'art. 4 comma 2 della Legge 381/1991 e s.m.i. e di impegnarsi ad eseguire il servizio di pulizia di cui al presente avviso impiegando le persone svantaggiate in misura non inferiore al 30% del personale complessivo impiegato;

7) Sopralluogo dei locali:

Le cooperative interessate possono effettuare un sopralluogo nelle sedi oggetto del presente avviso, da concordare preventivamente con l'U.O. Economato e Provveditorato, ai seguenti nn. tel 0131/ 22 97 81 – 0131/ 22 97 50.

8) Procedura per l'affidamento del servizio:

Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvarrà del Sistema informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), attraverso lo strumento della Richiesta di Offerta (R.D.O.).

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

9) Termini e modalità di partecipazione:

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Gli interessati sono invitati a trasmettere una dichiarazione di manifestazione di interesse, attraverso l'allegato schema (Allegato A) – Modello Manifestazione di interesse) debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante della Cooperativa interessata, che dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 31/08/2017, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **cissaca@pec.it** è dovrà indicare nell'oggetto la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi del C.I.S.S.A.C.A.".

10) Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'Albo web del C.I.S.S.A.C.A.
- sul sito internet del C.I.S.S.A.C.A. – Sezione Bandi e Gare e Sezione Albo Pretorio
- all'Albo Pretorio on line del Comune di Alessandria

11) Trattamento dei dati personali

In considerazione del presente avviso, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e ss.mm.ii., si informa che le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento sono inerenti alla procedura in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

12) Altre informazioni

Per informazioni è possibile contattare l'U.O. Economato e Provveditorato, Via Galimberti n. 2/A, Alessandria, nei giorni Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.30. Mercoledì e Venerdì: dalle ore 8.30 alle 14.00, Rag. Luciana Mirone n.tel. 0131/ 22 97 50, mirone.luciana@cissaca.it e Rag. Antonio Gullo 0131/ 22 97 81 gullo.antonio@cissaca.it.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Silvia Scotti, Responsabile Area Amministrativo-Finanziaria, 0131/ 22 97 26, scotti.silvia@cissaca.it.

Alessandria, 21.07.2017

IL DIRETTORE AREA
AMMINISTRATIVO-FINANZIARIA
F.to Dott.ssa Silvia Scotti